



BRE BANK SA

„Stary portfel” hipoteczny mBanku i MultiBanku

Nowa propozycja ofertowa

Warszawa, 1 października 2009

Klienci „starego portfela” dostają nową możliwość zmiany zasad oprocentowania kredytu

„Stary portfel”

- Kredyty hipoteczne udzielane przez mBank i MultiBank do 2006 roku
- Większość portfela denominowana we franku szwajcarskim
- Oprocentowanie naliczane w oparciu o rzeczywiste koszty pozyskania pieniądza na rynku – początkowo zmieniało się wraz z LIBORem; w 2008 nastąpiło oderwanie LIBORu od rzeczywistego kosztu pozyskania pieniądza

Staramy się wyjść naprzeciw oczekiwaniom Klientów w ramach możliwości, jakie daje aktualna sytuacja na rynku



Założenia oferty dla „starego portfela”

1.

Nowa, atrakcyjna propozycja

2.

Bezpieczeństwo, stabilność i elastyczność kredytu w trudniejszych czasach

3.

Profesjonalne doradztwo

Przewalutowanie na kredyt w PLN

WIBOR3M + marża 1,8% (średnio)

- Przewalutowanie przy **najdogodniejszym kursie** CHF
- Czas trwania oferty – **6 miesięcy**
- **Bezpłatny aneks** do umowy
- Wykonanie aktualnej wyceny nieruchomości **na koszt Banku**
- **Usługi** dodatkowe dołączone do oferty:
 - **darmowe konto bilansujące**
 - **ubezpieczenie na życie za 1 PLN przez 24 miesiące**
 - **moneyback 1% na karcie kredytowej przez 12 miesięcy**
 - **zwrot opłat za prowadzenie konta**

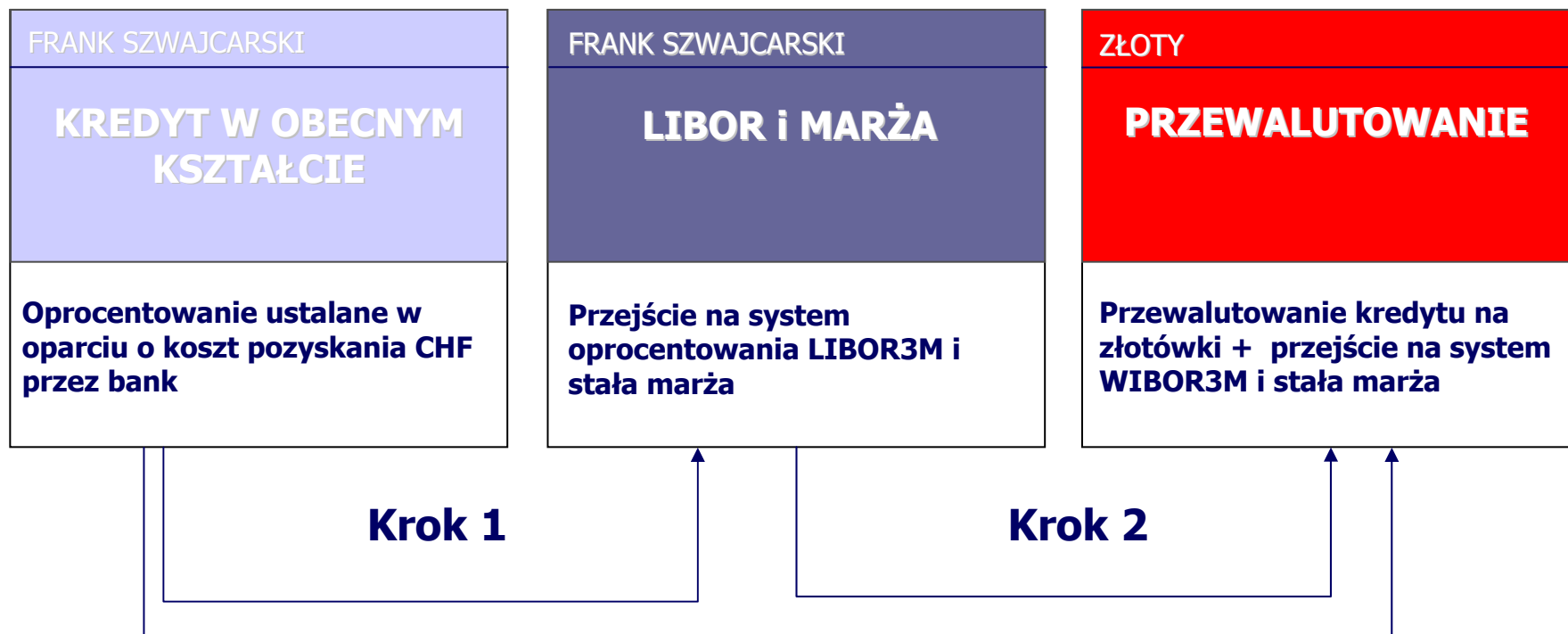
MNIEJSZA
RÓŻNICA W
WYSOKOŚCI RATY
CHF/PLN

Świadomy wybór Klienta – możliwość zminimalizowania ryzyka kursowego



Zachowanie kredytu we franku szwajcarskim	Przewalutowanie na PLN
<p data-bbox="295 675 761 715">Duże ryzyko i niższe raty</p> <ul data-bbox="110 868 891 1105" style="list-style-type: none"><li data-bbox="110 868 891 968">■ Historycznie i obecnie niższy koszt kredytu<li data-bbox="110 1008 891 1105">■ W dłuższej perspektywie możliwe osłabienie kursu franka szwajcarskiego wobec złotego	<p data-bbox="1125 684 1681 723">Bezpieczeństwo i wyższe raty</p> <ul data-bbox="986 868 1645 1126" style="list-style-type: none"><li data-bbox="986 868 1645 911">■ Brak ryzyka kursowego<li data-bbox="986 951 1645 1051">■ Jeden czynnik zmienny decydujący o wysokości rat (stopa procentowa)<li data-bbox="986 1090 1645 1126">■ Wyższa zdolność kredytowa

Klient ma możliwość przejścia na PLN przy najdogodniejszym kursie CHF, już teraz może przejść na system LIBOR i marża



Możliwość zmiany kredytu w dwóch krokach – przejście na system LIBOR i marża, a następnie przewalutowanie przy najdogodniejszym dla Klienta kursie CHF w ciągu 6 miesięcy

Kredyt w CHF związany jest z dużym ryzykiem, ale nadal atrakcyjny

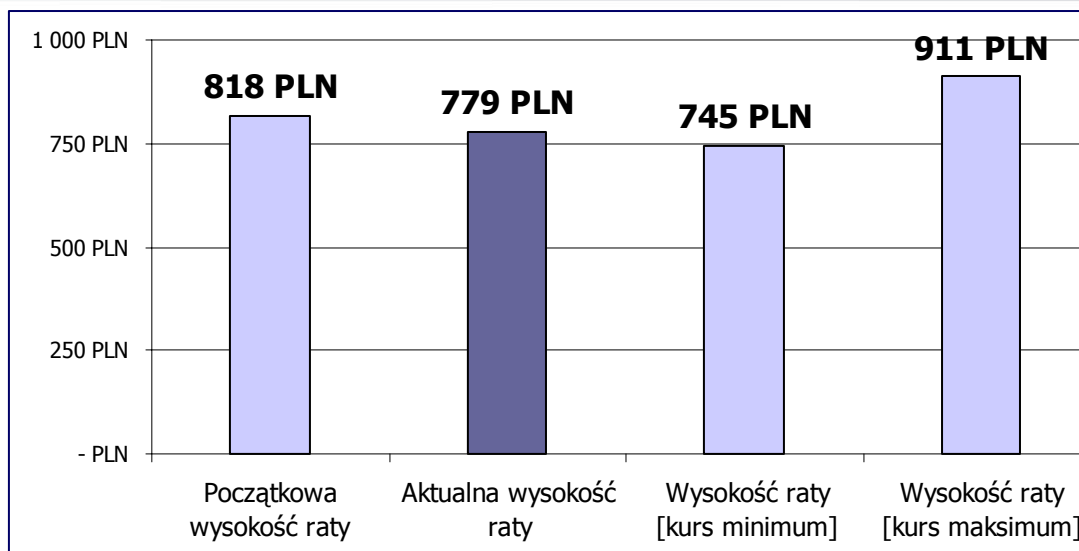
Kwota kredytu: 47 637 CHF

Okres kredytowania: 30 lat

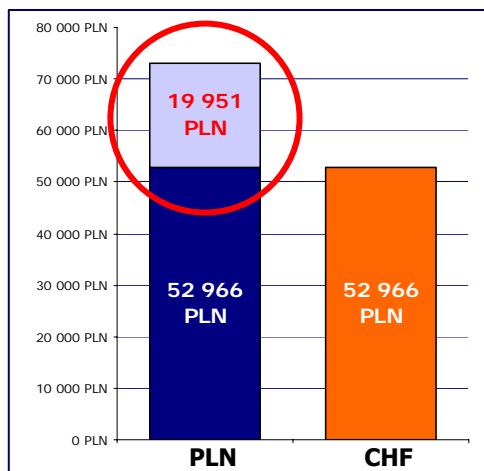
Oprocentowanie: 4,2

Kurs początkowy: 2,97zł

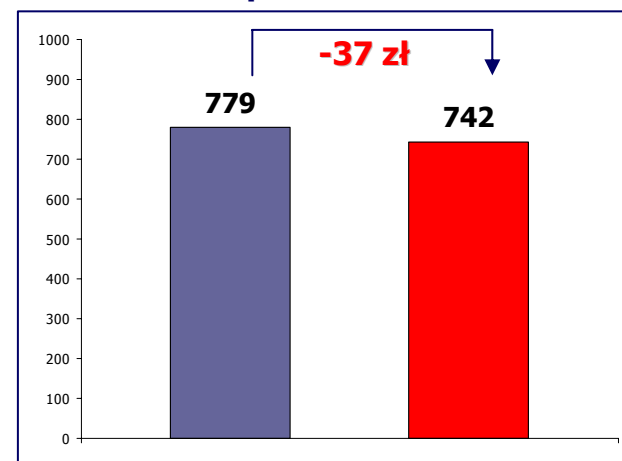
Rata malejąca



Oszczędność Klienta dzięki zaciągnięciu kredytu w CHF



LIBOR i marża – rata obecnie i po zmianie warunków



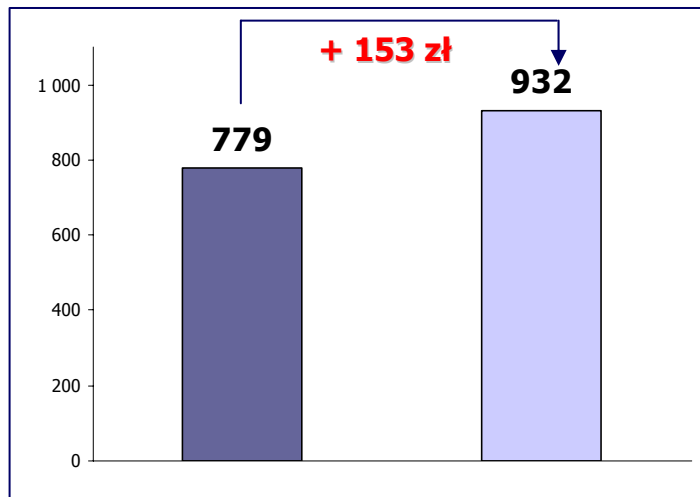
17 zł więcej miesięcznie i gwarancja bezpieczeństwa

1,8%+WIBOR3M

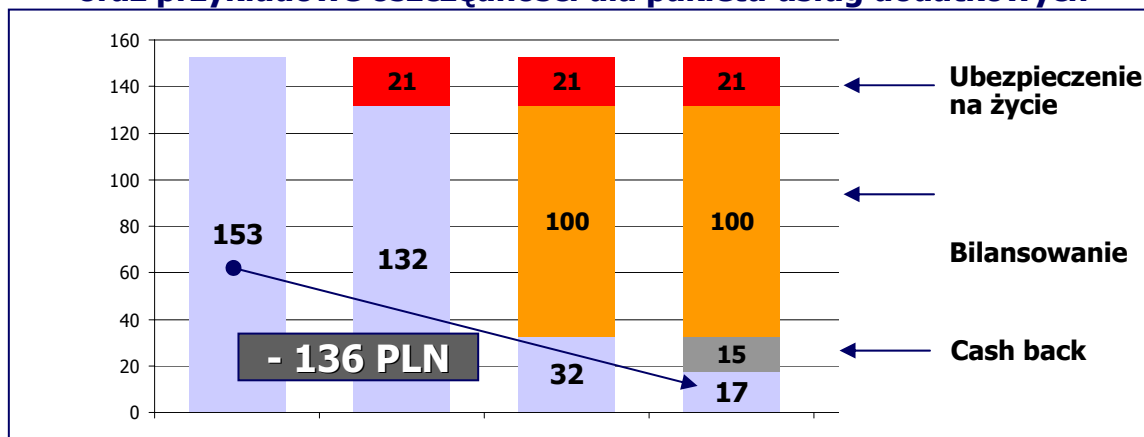
Obrót na karcie: 1500 zł

Konto: 20 000 zł

**WIBOR i marża –
rata obecnie (CHF) i po zmianie warunków (PLN)**










**Różnica w wysokości rat kredytu w CHF vs. w PLN
oraz przykładowe oszczędności dla pakietu usług dodatkowych**



Klient mając pełen obraz sytuacji będzie mógł wybrać najlepszą dla siebie opcję



	Obowiązująca umowa	LIBOR 3M + marża	Przewalutowanie na PLN
Wysokość raty			
Ryzyko kursowe			
Ryzyko LIBORu	Obok LIBORU o cenie kredytu decyduje też szersze tło makroekonomiczne.	Bezpośrednie uzależnienie od decyzji banków spoza naszej gospodarki.	
Czego oczekuję	Niższej raty. Nie chcę przechodzić na zasady z LIBOREM i na PLN.	Oczekuję niższej raty niż płacona obecnie. Chcę by cena mojego kredytu była uzależniona bezpośrednio od ceny LIBORU.	Stabilności, przewidywalnej wysokości raty, jasno określonej kwoty do spłacenia w dniu spłaty kredytu.

Indywidualna relacja Klienta z bankiem ma wpływ na kształt oferty



Informacja o ofercie

- Maile i komunikaty
- Kontakt z Klientami, dla których oferta jest najbardziej atrakcyjna

Spotkanie z Klientem

- Analiza przebiegu kredytu
- Aktualne oferty
- Czas do namysłu
- Decyzja w oparciu o pełen obraz sytuacji

Narzędzia doradcy

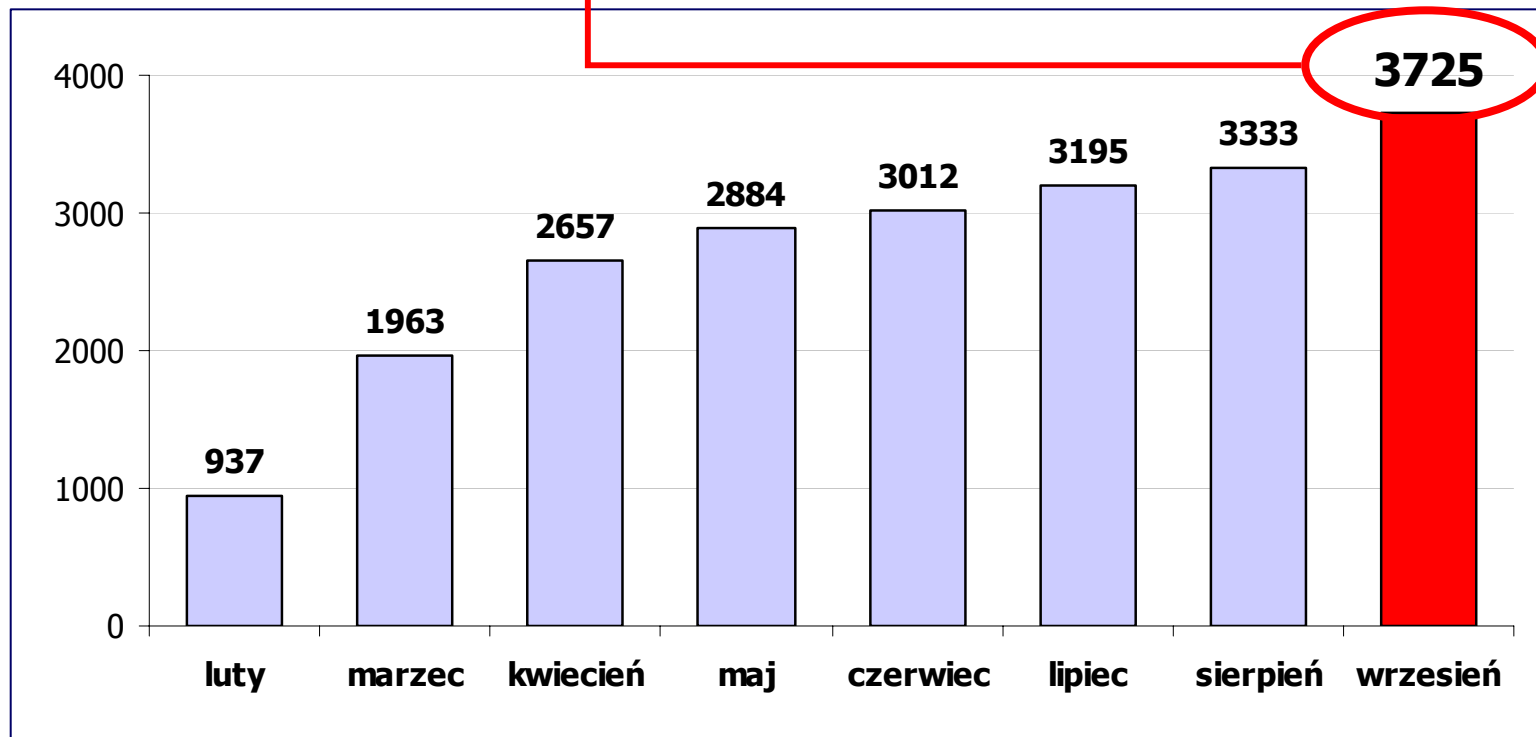
- Kalkulator kredytowy dla „starego portfela”
- Symulacja wysokości rat kredytowych w różnych wariantach kredytu

Klienci sukcesywnie decydują się na zmianę warunków oprocentowania kredytu



Tyłu Klientów poprosiło o przygotowanie aneksu do umowy, zmieniającego warunki naliczania oprocentowania na LIBOR/WIBOR + marża

30% Klientów posiadających kredyt w złotówkach skorzystała z nowej oferty WIBOR i marża

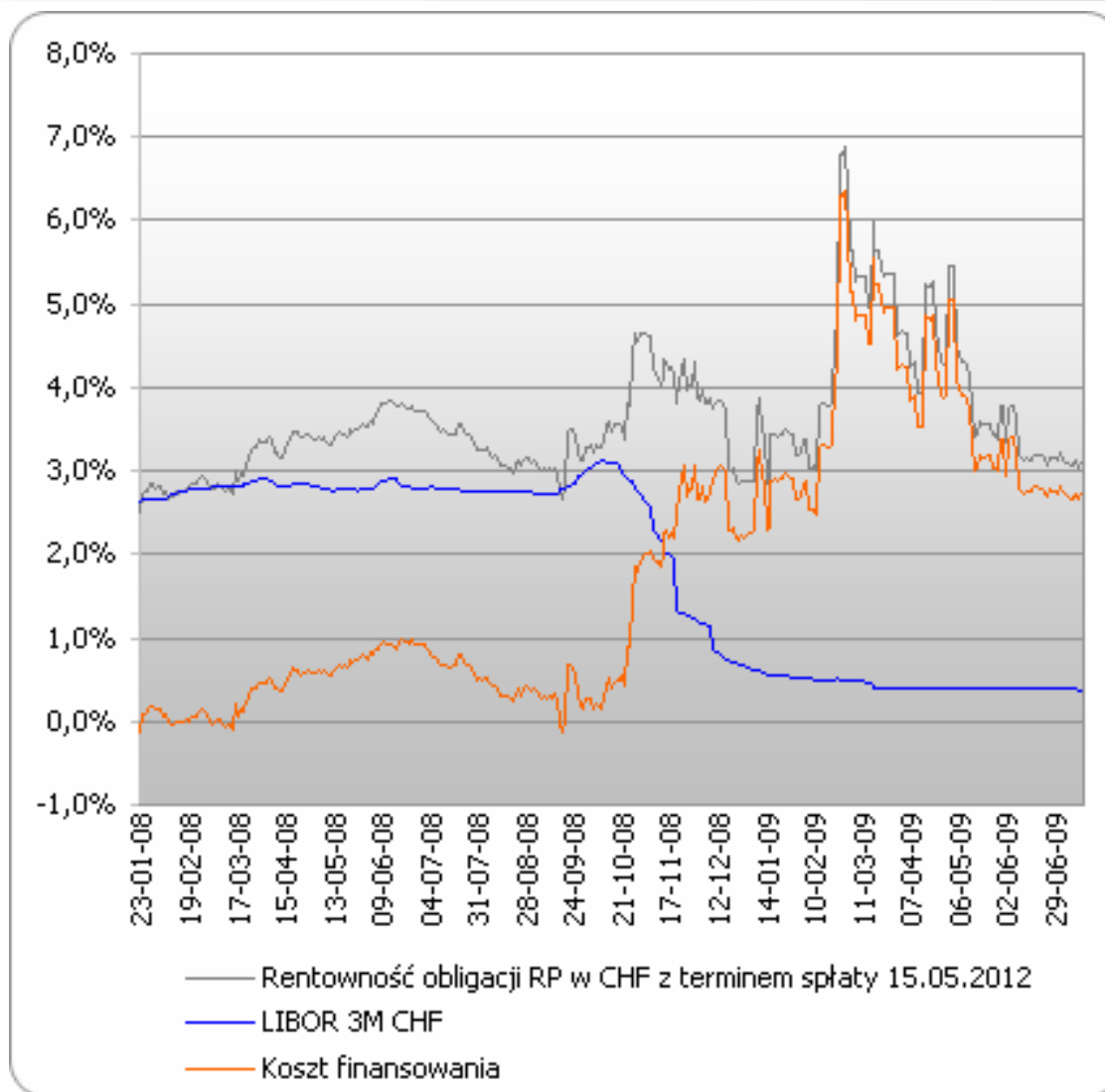


Prowadzimy otwarty dialog z Klientami



- **Spotkanie z Klientami w lutym – oferta**
- **Chat na temat starego portfela**
- **Stała obecność ekspertów na mForum**
- **Artykuły i materiały wyjaśniające temat**
- **Publikacje na mBlog**
- **Indywidualna propozycja przejścia na system „marża i WIBOR”**
- **Obecność i merytoryczna dyskusja na forach internetowych**

LIBOR nie jest obecnie wyznacznikiem ceny pieniądza na rynku międzybankowym





BRE BANK SA

Dziękujemy

